



Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung

Projekt

2026_PIH_B2&B3

01, Dach

Bauvorhaben

Pfalzinstitut für Hören und Kommunikation

Holzhofstraße 21

67227 Frankenthal

-

Leistung (LV)

10

**Bau 2 & Bau 3,
Dachdecker-, Dachabdichtungs-, Zimmerer-
und Klempnerarbeiten**

Ausführungsbeginn

k.A.

Ausführungsende

k.A.

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

MwSt.

19,00 %

Währung

EUR

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 68

Leistungsverzeichnis

28.07.2026 - Seite 1

Leistungsverzeichnis

Projekt (2026_PIH_B2&B3)

01, Dach

Leistung (LV)

10 Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-,Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten

Bauvorhaben

Pfalzinstitut für Hören und Kommunikation
Holzhofstraße 21
67227 Frankenthal

Bauherr

Bezirksverband Pfalz
Bismarckstraße 17
67657 Kaiserslautern

Telefon
Fax

Planverfasser / Ausschreibung

Telefon
Fax

Bauleitung

Bezirksverband Pfalz
Bismarckstraße 17
67657 Kaiserslautern

Telefon
Fax

Ansprechpartner / Bemerkung

-

Inhaltsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

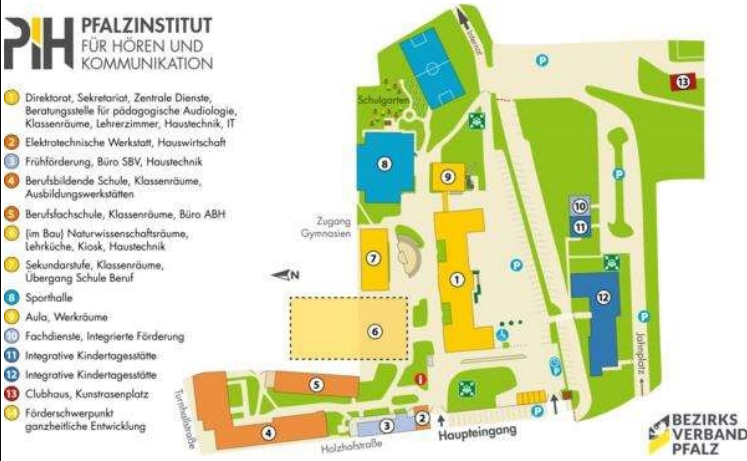
10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-,Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten
Nr.	Bezeichnung	Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
	Technische Vorbemerkungen	4
	Allgemeine Vorbemerkungen (baustellenspezifisch)	4
	Hinweistext Baustelleneinrichtung	5
	Bau 3 | Allgemeine Baubeschreibung	6
	Bau 3 | Gewerkespezifische Baubeschreibung	8
	Bau 3 | Gliederung Maßnahmen Dach	9
20	Titel	Bau3 | Werk- und Montageplanung
21	Titel	Bau3 | Abbrucharbeiten
22	Titel	Bau3 | Zimmererarbeiten
23	Titel	Bau3 | Dachdeckerarbeiten
24	Titel	Bau3 | Klempnerarbeiten
25	Titel	Bau3 | Stundenlohnarbeiten
	Bau 2 | Allgemeine Baubeschreibung	40
	Bau 2| Gewerkespezifische Baubeschreibung	42
	Bau 2 | Gliederung Maßnahmen Dach	43
30	Titel	Bau2 | Werk- und Montageplanung
31	Titel	Bau2 | Abbrucharbeiten
32	Titel	Bau2 | Zimmererarbeiten
33	Titel	Bau2 | Dachdeckerarbeiten
34	Titel	Bau2 | Dachabdichtungsarbeiten
35	Titel	Bau2 | Klempnerarbeiten
36	Titel	Bau2 | Stundenlohnarbeiten
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte	68

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-, Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten
Technische Vorbemerkungen		
Technische Vorbemerkungen		
1. Ausführungsgrundlage: Zur technischen Ausführung sind alle gültigen Regeln nach DIN 18299, DIN-Vorschriften für Bauteile, Elemente und Material, zu beachten. Insbesondere wird auf nachfolgende Normen und Richtlinien verwiesen: DIN 18338 Dachdeckungsarbeiten DIN 18334 Zimmerer- & Holzbauarbeiten DIN 18339 Klempnerarbeiten DIN 18336 Abdichtungsarbeiten DIN EN 491 Dach- und Formsteine aus Beton DIN 18531 Dachabdichtungsnorm DIN 68800 Holzschutz im Hochbau DIN 68365 Schnittholz für Zimmererarbeiten DIN 4426 Einrichtungen zum Schutz gegen Absturz auf Dächern DIN 4108 Wärmeschutz & Energie-Einsparung in Gebäuden DIN EN ISO 10077-1 Ermittlung von Wärmedurchgangskoeffizienten EnEV Energieeinsparverordnung für Gebäude DIN 1055 Lastenannahme im Bauwesen DIN 18202 Toleranzen im Hochbau - Bauwerke ZVDH-Fachregeln Herstellervorschriften, Verlegeanleitungen Darüber hinaus gelten alle zum Ausführungszeitpunkt gültigen EN- und DIN-Normen, Arbeitsstättenrichtlinien, Unfallverhütungsvorschriften, behördliche Erlasse und Gesetze sowie die anerkannten Regeln der Technik und Auflagen der Feuerwehr. 2. Nebenleistungen Als Nebenleistungen gelten die in VOB/C DIN 18355 genannten Leistungen. <u>Zusätzliche Vertragsbedingungen und Technische Vertragsbedingungen (baustellenspezifisch)</u> <u>Allgemeines</u> Der Unternehmer hat folgendes zu beachten und ist zu Nachstehendem verpflichtet: Während der Bauzeit sind die Zu- und Abfahrtswege sauber zu halten und die Baustelle entsprechend den Vorschriften der Berufsgenossenschaft, des Verkehrswesens und der VOB zu sichern. Der normale Straßenverkehr sowie die Zufahrt darf durch die Bauarbeiten nicht beeinträchtigt und keinesfalls gestört werden. Das Material ist auf der Baustelle gemäß Baustelleneinrichtungsplan sicher zu lagern und bis zur endgültigen Verwendung gegen Witterungseinflüsse zu schützen. Das Gerüst wird bauseits gestellt. Der Unternehmer ist verpflichtet, vor Lieferung des Materials die genaue Herkunft nachzuweisen. Im Zweifelsfall ist die Bauüberwachung bzw. der Bauherr berechtigt, Proben zu entnehmen und diese auf Kosten des Unternehmers untersuchen zu lassen. Die Bauüberwachung behält sich vor, den Nachweis über die zur Verfügung stehenden Gerüste, Geräte und		

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-, Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten
Allgemeine Vorbemerkungen (baustellenspezifisch)		
Arbeitskräfte zu verlangen, die zur Ausführung der nachstehend beschriebenen Arbeiten erforderlich sind. Der Bauschutt ist aufzuladen und auf eine vom Unternehmer zu beschaffende Kippe abzufahren. Vor Abgabe des Angebotes muß sich der Bieter über die örtlichen Verhältnisse und die mit der Kalkulation zusammenhängenden Gegebenheiten genau informieren. Sollten sich Rückfragen ergeben, so sind diese unverzüglich dem Auftraggeber vor Angebotsabgabe in Textform (über den Kommunikationsbereich der Vergabeplattform) zu stellen und darauf hinzuweisen. Gefährdungs- und Belastungsanalyse Die Gefährdungs- und Belastungsanalyse gemäß § 5 Arbeitsschutzgesetz für die nachfolgend ausgeschriebenen Arbeiten ist vorzulegen sowie die Angaben eines Ersthelfers mitzuteilen. Kosten zur Reinigung und Reperatur von Sachen Dritter gehen zu Lasten des Auftragnehmers. Nach Abschluss der Arbeiten sind sämtliche Flächen (im Gebäude, zb. Böden, Fensterbänke, außerhalb des Gebäudes z. B. Freiflächen, Parkplätze, Bürgersteige, Straßen) und Gerüstlagen von Abbruchmaterial einwandfrei zu reinigen und die Ausführung durch die Bauleitung bestätigen zu lassen (innen und außen feinbesenrein). Baustellenbesichtigung Eine Besichtigung des Gebäudes ist nach Terminvereinbarung über den Kommunikationsbereich der Vergabeplattform möglich. Aufmaß/Rapportzettel Leistungen, die nicht aus den Zeichnungen zu ermitteln sind (nachvollziehbar für AN und AG) sind örtlich im Beisein der Bauleitung aufzumessen. Aufmaßprotokolle und Rapportzettel gelten nur, wenn die Bauleitung diese unterzeichnet hat. Der AN hat diese <u>unmittelbar</u> nach Leistungserbringung anzufertigen und unmittelbar der Bauleitung vorzulegen. Verspätet vorgelegte Aufmaße und Rapporte ohne Unterschrift der Bauleitung werden nicht anerkannt. Aufgemessen werden immer die tatsächlichen Dimensionen von Flächen und Längen. In strittigen Punkten gelten die Vorschriften zur Abrechnung aus VOB/C Nr. 5. Abrechnungsgrundlage ist das Leistungsverzeichnis. Alle Rechnungen sind durch Verwendung des Leistungsverzeichnisses kumulierend zu verwenden. Baustellenreinhaltung/-reinigung Die Baustelle ist sauber zu halten. Anfallender Bauschutt oder sonstiger Unrat/ Müll ist <u>täglich</u> vollständig zu beseitigen, unterlässt der AN die tägliche Reinigung, ist der AG berechtigt - ohne weitere Einrede des AN und ohne Fristsetzung - die Reinigung an Dritte zu übertragen - auf Kosten des Verursachers bzw. Unterlassers. Das Vorhalten eines Abfallbehälters zur Entsorgung allg. Unrates ist für das eigene Betriebspersonal als Nebenleistung, ohne gesonderte Vergütung, vorzuhalten und der Bauleitung auf Verlangen nachzuweisen. Als Kalkulationsgrundlage sind nachfolgend aufgeführte Planungsunterlagen beigelegt: -PIH-Bau2&3_Dach_Dokumentation Bestandsbilder -PIH-Bau2&3_Dach_Planzeichnungen-Ausführungsplanung -PIH-Bau2_Dach_Bestandszeichnungen -PIH-Bau3_Dach_Bestandsaufnahme Statiker Hinweistext Baustelleneinrichtung		

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-, Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten
Hinweistext Baustelleneinrichtung		
Die Baustelleneinrichtung ist in die Einheitspreise einzurechnen und wird nicht gesondert vergütet. Auf- und Abbauen sowie Arbeitsbühnen die höher als 2 m über Fußboden liegen, sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet. Das Gerüst wird bauseits gestellt. Bau 3 |Allgemeine Baubeschreibung <u>1. Allgemeine Angaben zur Verortung und zum Gebäude:</u> Das Gebäude Bau 3 (Lofthaus) befindet sich auf der Liegenschaft des Pfalz Instituts für Hören und Kommunikation (PIH) in Frankenthal (Pfalz) in der Holzhofstraße 21. Bei dem Gebäude handelt es sich um ein zweigeschossiges Gebäude. Das Erdgeschoss wurde in den 50er Jahren als eingeschossiges, nicht unterkellertes Gebäude mit flachgeneigtem Pultdach errichtet. Anfang der 90er Jahre erfolgte im Erdgeschoss eine Modernisierung samt Umbau sowie eine teilweise Aufstockung und die Errichtung eines Treppenhauses. Das aufgestockte, ausgebaute Dachgeschoss erhielt ein gegliedertes Walmdach, welches jedoch an der Westfassade krüppelwalmartig erscheint. Über dem restlichen Erdgeschossbereich sowie über einer großzügigen seitlichen und stirnseitlichen Außenfläche wurde ebenfalls ein tieferliegendes, gegliedertes Walmdach errichtet. Die Erschließung des Gebäudes erfolgt ausschließlich über die Liegenschaft des PIH. Die Nutzung des Gebäudes erfolgt fast ausschließlich im EG und DG durch die Frühförderung des PIH. Lediglich ein Raum im Dachgeschoss wird anderweitig für Hörprüfungen genutzt.		
		
<u>1.1 Bauwerksgeometrie:</u> Kubatur: Das Gebäude weist eine Ost-West Ausrichtung auf. Die Westfassade verläuft genau auf und entlang der Grundstücksgrenze, parallel zur Holzhofstraße. Im Süden grenzt es direkt an Bau 2 an. Der Baukörper hat eine rechteckige Grundfläche. Abmessungen: ca. 31 m tief, ca. 7,30 m breit. An der Ostfassade wurde an den Baukörper ein rechteckiges Treppenhaus angesetzt, ca. 5,8 m tief und 2,5 m breit. Somit ergibt sich an der breitesten Stelle eine Gesamtbreite von ca. 9,80 m. Dächer: Das Dach gliedert sich in zwei Ebenen.		

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-, Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten
Bau 3 | Allgemeine Baubeschreibung		
Obere Dachebene Firsthöhe: ca. 8,6 m | Traufhöhen ca.: 5,6 m (West); 7,1 (Ost); 5,6 m (West-Treppenhaus) Bei dem oberen Dach handelt es sich um eine Mischform eines Walmdaches und eines abgewalmten Satteldaches. Dieses wurde über dem aufgestockten und nutzbaren Bereich des Dachgeschosses errichtet. Dachneigung: 30°. Untere Dachebene: Firsthöhe: ca. 7,1 m | Traufhöhen ca.: 4,1 m (West); 4,1 (Ost) Bei dem unteren Dach handelt es sich auch um eine Mischform eines Walmdaches und eines abgewalmten Satteldaches. Dieses wurde über dem nicht nutzbaren Dachbereich über dem EG sowie über einer großzügigen seitlichen und stirnseitig Außenfläche errichtet. Dachneigung: 30° <u>1.2 Konstruktion:</u> Die Wände des Erdgeschosses wurden mit Backsteinen gemauert. Im OG sowie im Treppenhaus wurde mit Lochziegeln (Poroton) gemauert. Die Geschossdecke bildet eine Stahlbetonrippendecke. Bei den Dächern handelt es sich um eine Holzkonstruktion. <u>1.3 Erschließung:</u> Den Eingangsbereich im EG bildet das im Rahmen der Aufstockung errichtete Treppenhaus. Von hier aus wird das EG und das OG erschlossen. Im EG gibt es an der Ostfassade noch eine Notausgangstür. <u>1.4 Fassadenhöhen (ca.):</u> Nord: 6,7 m - 8,5 m West: 3,9 m - 5,4 m Süd: 8,5 m Ost: 6,9 m Ost Treppenhaus: 5,5 m <u>2. Energetische Modernisierungsmaßnahme:</u> <u>2.1 Fassadenöffnungen:</u> Bei der energetischen Modernisierungsmaßnahme von Bau 3 (Lofthaus) werden im Wesentlichen neue Fenster aus Kunststoff sowie eine neue Nebeneingangstür aus Aluminium eingebaut. Teilweise müssen aufgrund der Dämmstoffdicken und nötiger Baukörperanschlüsse Mauerwerksöffnungen verkleinert werden. <u>2.2 Fassade</u> Die Fassadenflächen werden mit WDVS aus Holzfaserdämmplatten 18 cm stark gedämmt. <u>2.3 Dächer:</u> Das obere Dach erhält eine vollflächige Aufsparrendämmung aus Holzfaserdämmplatten sowie eine neue Dacheindeckung. Konstruktiv werden die Sparren mittels Traufaufschieblingen an der Westfassade sowie an den Walmen verlängert, um die Dachüberstände zu verlängern. Das untere Dach wird an der Westfassade verlängert. Hierfür werden die Sparren seitlich angelascht. In dem verlängerten Traufbereich wird eine neue Schalung sowie eine Dacheindeckung in Abstimmung auf die Bestandseindeckung (Frankfurter Pfanne) montiert. Ansonsten bleibt die Dacheindeckung und der gesamte Dachaufbau erhalten. Die aufgehenden Baukörperanschlüsse sind allesamt als wärmegeprägter Baukörperanschluss auszuführen.		

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-, Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten
Bau 3 | Gewerkespezifische Baubeschreibung		
<u>Gewerkespezifische Baubeschreibung</u>		
<u>Baumaßnahmen am "oberen" Dach:</u>		
1.1 Abbrucharbeiten (siehe gesamte Auflistung in den Positionen):		
– Im Wesentlichen werden alle Schichten, welche sich über der bestehenden Dachschalung (V100G) befinden, abgebrochen (Dachdeckung, Lattungen, Dachpappe, sämtliche Klempnererzeugnisse) – Aufgrund aussteifender Eigenschaften muss die Dachschalung erhalten bleiben. Im Zwischenensparrenraum befindetet sich MW-Dämmung 120 mm, welche ebenfalls erhalten bleibt. – Sämtliche Dachflächenfenster und Fassadenanschlusselemente werden abgebrochen.		
1.2 Neue Aufbauten (siehe gesamte Auflistung in den Positionen):		
– Verlegung einer feuchtevariablen Dampfbremsbahn auf die Bestandsschalung – Zur Verlängerung des traufseitigen Dachüberstandes werden an der Westfassade sowie an den Walmen Aufschieblinge auf der Bestandsschalung in den darunter liegenden Sparren befestigt. – Verlegung der Aufsparrendämmung auf die Bestandsschalung samt feuchtevariabler Dampfbremsbahn (sowie zwischen den Aufschieblingen) als Dämmmaßnahme und als zweite wasserführende Ebene. – Verlegung der Konter- & Traglattung. Die Verlängerung der Dachüberstände an den Ortgängen ist duch die Lattungen zu gewährleisten. – Montage der Dachflächenfenster, Verlegen der Dachdeckung, Ausführung der Klempnerarbeiten sowie aller weiteren im LV genannten Positionen.		
<u>Baumaßnahmen am "unterem" Dach:</u>		
2.1 Abbrucharbeiten und Bauteilöffnung Traufe Westfassade:		
– Für das Anlaschen an die Bestandssparren muss das Dach im Randbereich an der Traufe abgedeckt werden, die zu lagernden Dachsteine werden später wieder verwendet. – Die Schalung samt Dachpappe muss in diesem Bereich entfernt werden		
2.2. Neue Aufbauten und Verlängerung des Traufüberstandes		
– seitliches Anlaschen der Bestandssparren – Wiederherstellung der Aufbauschicht inkl. der neuen dazukommenden Fläche des Überstandes.		
3.1 Abbrucharbeiten an den Anschlüssen zu aufgehenden Wänden:		
– Bestehende seitliche Dachanschlüsse abbrechen, eine Ziegelreihe entlang aufgehender Wand abdecken.		

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-,Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten
Bau 3 | Gewerkespezifische Baubeschreibung		
– Bestehende Dach-Brustanschlüsse abbrechen, eine Ziegelreihe entlang aufgehender Wand abdecken. 3.2 Neue Anschlüsse zu aufgehenden Wänden: – Nach der Fertigstellung des WDVS werden die Klempnerarbeiten der Dachanschlüsse zu den aufgehenden Bauteilen ausgeführt. Die Maßnahmen für Bau 3 gliedern sich in nachfolgende Gliederungspunkte: 20 Werk-und Montageplaung 21 Abbrucharbeiten 22 Zimmererarbeiten 23 Dachdeckerarbeiten 24 Klempnerarbeiten 25 Stundenlohnarbeiten Auf Verlangen des Auftraggebers ist auf der Schlussrechnung die Gesamtsumme aller Positionen für Bau 3 auszuweisen.		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

20

Bau3 | Werk- und Montageplanung

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-,Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
20	Titel	Bau3 | Werk- und Montageplanung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
20.10	Werk- und Montageplanung Anfertigen der Werk- und Montageplanung für alle Dachdeckungs-, Zimmerer- & Klempnerarbeiten als Ausführungsplanung des Auftragnehmers auf Grundlage der Architektenplanung. - Örtliches Aufmaß: Prüfen aller relevanten Baumaße und Höhenlagen vor Ort auf der Baustelle. - Konstruktionszeichnungen: Erstellen von Verlegeplänen für Dämmung, Abdichtung und Deckung im Maßstab 1:50 / 1:20. - Detailplanung: Ausarbeiten aller Anschlüsse, Abschlüsse, Durchdringungen (z. B. Dachfenster, Kamine, Lüfter) sowie der Dachverlängerungen und Entwässerungspunkte im Maßstab 1:10. - Freigabeverfahren: Vorlegen der Pläne zur Prüfung und Freigabe durch die Bauleitung/Architekten vor Materialbestellung und Ausführungsbeginn. Die Pläne sind digital (als PDF) zu übergeben. Änderungen aufgrund mangelhafter Planung gehen zu Lasten des Auftragnehmers.			
		1 psch		GP
Summe Titel 20		Bau3 | Werk- und Montageplanung, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

21

Bau3 | Abbrucharbeiten

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-, Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
21	Titel	Bau3 | Abbrucharbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
21.10	Dachdeckung entfernen Dachbelag aus Betonsteindeckung entfernen und anfallenden Bauschutt entsorgen. inkl. Orgänge, First, Traufen Dachdeckung: Frankfurter Pfanne (Braas) Dachneigung: 30 ° Material: Betonstein	191,7 m²	EP	GP
21.20	Dachlattung entfernen Trag- & Konterlattung entfernen und anfallenden Bauschutt entsorgen. Lattenquerschnitt: 24/48 mm	191,7 m²	EP	GP
21.30	Blitzableiter entfernen Blitzableiter, inkl. Befestigungen auf Dach- und Wandflächen entfernen und anfallenden Bauschutt entsorgen.	35,2 m	EP	GP
21.40	Dachpappe abbrechen, einlagig Einlagige Dachpappe inkl. Befestigung abbrechen und anfallenden Bauschutt entsorgen. Material: Dachpappe V 13 Befestigung: Kupfer-Dachpappenstift Untergrund: Dachschalung, Spanplatte, Nut und Feder V100 G Dicke: 22 mm	191,7 m²	EP	GP
21.50	Dachanschluss, seitlich, an aufgehenden Bauteilen abbrechen Seitliche Dachanschlüsse an aufgehenden Bauteilen abbrechen. Material: Kunststoff	22,6 m	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-, Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
21	Titel	Bau3 | Abbrucharbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
21.60	Dachschalung V100G samt Dachpappe entfernen Dachschalung und Dachpappe auf Sparren entfernen und anfallenden Bauschutt entsorgen. <u>Dachschalung:</u> NF-Bretter, gehobelt, 19mm <u>Dachpappe:</u> Dachpappe V 13 , einlagig, befestigt mittels Kupfer-Dachpappenstift <u>Untergrund:</u> Sparrenlage, nicht gedämmt <u>Bereich:</u> unteres Dach, Traufbereich, Westfassade, notwendige Bauteilöffnung zwecks Anlaschung der Sparren	9,7 m²	EP	GP
21.70	Dachschalung NF-Bretter samt Dachpappe entfernen Dachschalung und Dachpappe auf Sparren entfernen und anfallenden Bauschutt entsorgen. <u>Dachschalung:</u> NF-Bretter, gehobelt, 19mm <u>Dachpappe:</u> Dachpappe V 13 , einlagig, befestigt mittels Kupfer-Dachpappenstift <u>Untergrund:</u> Sparrenlage, nicht gedämmt <u>Bereich:</u> unteres Dach, Traufbereich, Westfassade, notwendige Bauteilöffnung zwecks Anlaschung der Sparren	4,2 m²	EP	GP
21.80	Dachfenster mit Fassadenanschlusselement abbrechen Dachfenster Klapp-Schwingflügel mit Fassadenanschlusselement einschließlich Blechrahmen und Flügel abbrechen und anfallenden Bauschutt entsorgen. <u>Abmessungen:</u> Dachfenster 1340 x 1450 mm, Fassadenanschlusselement 1340 / 650 mm <u>Modell:</u> Roto-Wohndachfenster 410 C 13/14; Roto-Fassadenanschluss 13/6 <u>Material:</u> Innen Kiefernholz, Außen Flügelabdeckblech Alu/Kupfer <u>Position:</u> westseitig orientierte Dachfläche, Büros	3 St	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-, Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
21	Titel	Bau3 | Abbrucharbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
21.90	Dachfenster mit Fassadenanschlusselement abbrechen			
	Dachfenster Klapp-Schwingflügel mit Fassadenanschlusselement einschließlich Blechrahmen und Flügel abbrechen und anfallenden Bauschutt entsorgen.			
	<u>Abmessungen:</u> Dachfenster 1340 x 1450 mm, Fassadenanschlusselement 1340 / ca. 1000 mm <u>Modell:</u> Roto-Wohndachfenster 410 C 13/14; Fassadenanschluss 13/Sonderhöhe			
	<u>Material:</u> Innen Kiefernholz, Außen Flügelabdeckblech Alu/Kupfer			
	<u>Position:</u> westseitig orientierte Dachfläche, Büro			
		1 St	EP	GP
21.100	Dachfenster (Sanitärräume) abbrechen			
	Dachfenster Schwingflügel einschließlich Blechrahmen und Flügel abbrechen und anfallenden Bauschutt entsorgen.			
	<u>Abmessungen:</u> Dachfenster 540 x 850 mm <u>Modell:</u> Roto-Wohndachfenster 320 D 5/8; <u>Material:</u> Innen Kiefernholz, Außen Flügelabdeckblech Alu/Kupfer			
	<u>Position:</u> westseitig orientierte Dachfläche, Sanitärräume			
		3 St	EP	GP
21.110	Dachfenster (Treppenhaus) abbrechen			
	Dachfenster Schwingflügel einschließlich Blechrahmen und Flügel abbrechen und anfallenden Bauschutt entsorgen.			
	<u>Abmessungen:</u> 540 x 1120 mm <u>Material:</u> Innen Kiefernholz, Außen Flügelabdeckblech Alu/Kupfer			
	<u>Position:</u> ostseitig orientierte Dachfläche, Treppenhaus			
		1 St	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-, Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
21	Titel	Bau3 | Abbrucharbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
21.120	Dachrinne vorgehängt, entfernen Vorgehängte Dachrinne einschl. Rinnenhaken inkl. Rinnenablauftrichter demontieren und anfallenden Bauschutt entsorgen Material: Kupfer	63,6 m	EP	GP
21.130	Fallrohr entfernen Fallrohr der Dachentwässerung einschl. Befestigung und Verbindung zur Dachrinne sowie Fallrohrschellen, Fallrohrbogen einschl. Befestigung demontieren und anfallenden Bauschutt entsorgen. Material: Kupfer Nennweite: bis DN 100	22,2 m	EP	GP
21.140	Kaminverwahrung entfernen Verwahrung am Kamin entfernen und anfallenden Bauschutt entfernen Material: Walzbleistreifen Kamingröße: ca. 1,40 x 0,80 m	1 St	EP	GP
21.150	Lüftungsrohr abbrechen Be- oder Entlüftungsrohr in Dachdeckung abbrechen und anfallenden Bauschutt entsorgen.	3 St	EP	GP
21.160	Traufentlüftungsgitter abbrechen Traufentlüftungsgitter vor dem Spalt an der Konterlattung einschließlich Befestigung abbrechen und anfallenden Bauschutt entsorgen.	63,6 m	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-, Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
21	Titel	Bau3 | Abbrucharbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
21.170	Verkleidung des Schornsteinkopfes abbrechen			
	Verkleidung des Schornsteinkopfes inkl. Unterkonstruktion und Kunststoff-Eckwinkel abbrechen und anfallenden Bauschutt entsorgen. Material: Eternit-Schablonen 30/20 cm Deckung: waagerechte Deckung			
		2,2 m²	EP	GP
Summe Titel 21			Bau3 | Abbrucharbeiten, Netto:	.....

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

22

Bau3 | Zimmererarbeiten

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-, Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
22	Titel	Bau3 | Zimmererarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
22.10	Sparrenverlängerung, seitliches Anlaschen (untere Dachebene) Sparrenverlängerung mittels seitlichem einseitigem Anlaschen, liefern und herstellen Bestands-Sparrenquerschnitt: 120 x 220 mm Untergrund: bündige seitliche Montage an Bestandssparren Anforderungen: Durch die Sparrenverlängerung mittels Anlaschen wird der Dachüberstand zwecks WDVS um ca. 250 mm verlängert Material: KVH C24, Si (Sichtbereich) Sortierklasse: S10 Querschnitt: 80 x 220mm Längenmaß: 1200 mm Dachbereich: untere Dachebene Westfassade Verbindungsmittel: kraftschlüssige Verbindung mittels bauaufsichtlich zugelassenen Tellerkopfschrauben unter Berücksichtigung der statischen Anforderungen. Einschließlich aller erforderlichen Pass und Zuschnittsarbeiten	20 St	EP	GP
22.20	Sparrenverlängerung, als Traufaufschiebling (obere Dachebene) Sparrenverlängerung mittels Aufschiebling, liefern und herstellen Bestands-Sparrenquerschnitt: 120 x 220 mm Untergrund: Montage des Aufschieblings auf Dachschalung, Position über Sparren Anforderungen Aufschiebling: Durch die Sparrenverlängerung mittels Aufschiebling wird der Dachüberstand zwecks WDVS um ca. 250 mm verlängert Material: KVH C24, Si (Sichtbereich) Sortierklasse: S10 Querschnitt: 100 x 120 mm Längenmaß: 1200 mm Dachbereich: obere Dachebene West, -Südfassade & Nordfassade Verbindungsmittel: kraftschlüssige Verbindung mittels bauaufsichtlich zugelassenen Tellerkopfschrauben unter Berücksichtigung der statischen Anforderungen. Einschließlich aller erforderlichen Pass und Zuschnittsarbeiten	38 St	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-,Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
22	Titel	Bau3 | Zimmererarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
22.30	Trauf-/Ortgangschalung, NF-Profil, 22mm, geschliffen Dachschalung an Traufe und Ortgang, Nadelholz gespundet, sichtbar bleibend, einseitig sichtbar, Schalungsdicke: 22 mm Oberfläche: einseitig gehobelt Gebrauchsklasse: 2 Untergrund: Holz	22 m²	EP	GP
22.40	Dachschalung, OSB/3, 22mm, nicht geschliffe Schalung für tragende & aussteifende Anwendung im nicht sichtbaren Bereich <u>Plattentyp:</u> OSB/3 <u>Dicke:</u> 22mm <u>Oberfläche:</u> ungeschliffen <u>Untergrund:</u> Sparren <u>Bereich:</u> unteres Dach, Traufbereich, Westfassade, notwendige Bauteilschließung zwecks Anlaschung der Sparren	9,7 m²	EP	GP
22.50	Dampfbremsebahn, feuchtevariabel Feuchtevariable Dampfbremsebahn liefern und verlegen. <u>Anforderungen:</u> sd-Wert: 0,4 bis 35 m (feuchtevariabel) Flächengewicht: ca. 100 g/m² Untergrund: Dachschalung <u>Montage:</u> von außen auf die Dachschalung, nach den jeweiligen Regelwerken und Herstellerangaben, einschließlich aller Materialien und Befestigungsmittel, montieren und dauerhaft luftdicht verkleben. Verklebung der Dampfbremsebahn am unteren Ende des Daches luftdicht mit Systemkleber an das Mauerwerk bzw. den oberen Rand des WDVS <u>Leitprodukt (Fabrikat):</u> STEICOMulti renov, Feuchtevariable Dampfbremsebahn oder gleichwertiges Produkt. <u>Angebotenes Fabrikat:</u> (vom Bieter auszufüllen)	191,7 m²	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-, Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
22	Titel	Bau3 | Zimmererarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
22.60	Aufdachdämmung, Unterdeckplatte, HF, 120 mm Aufsparrendämmung als nachträgliche Dämmmaßnahme von außen und als zweite wasserführende Ebene nach den jeweiligen Regelwerken und Herstellerangaben einbauen einschl. aller Materialien und Befestigungsmittel. Dämmstoff: Unterdeckplatte nach DIN EN 13171 Anwendungsgebiet: DAD Klassifizierung: UDP-A DIN EN 14964 Ausführung Stöße: Nut & Feder Unterkonstruktion: Dachschalung, Spanplatte V100 G, Dicke: 22 mm Dachneigung: 30 ° Nennwert der Wärmeleitfähigkeit: 0,040 W/(m*K) Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit: 0,042 W/(m*K) Brandverhalten: normalentflammbar, E DIN EN 1301-1 Sparrenabstand (Achse): ca. 670 mm Lagen: einlagig Dämmschichtdicke: 120 mm <u>Leitprodukt (Fabrikat):</u> STEICOspecial dry, Unterdeck- & Wandbauplatte nach DIN EN 13171 oder gleichwertiges Produkt. <u>Angebotenes Fabrikat:</u> (vom Bieter auszufüllen)	191,7 m²	EP	GP
22.70	Unterdeckbahn, hochdiffusionsoffen Hochdiffusionsoffene Unterdeckbahn, als zweite wasserführende Ebene Unterdeckbahn liefern und nach den jeweiligen Regelwerken und Herstellerangaben, einschließlich aller Materialien und Befestigungsmittel, montieren und dauerhaft verkleben inkl. Anarbeiten an Übergangspunkte zur Unterdeckplatte. sd-Wert: 0,02 m Flächengewicht: ca. 165 g/m² <u>Klassifizierung gemäß ZVDH:</u> UDB-A, USB-A Überlappungen ca. 100 mm, längsseitige Selbstklebezonen <u>Anwendung:</u> zur Herstellung der zweiten wasserführenden Ebene über Bauteilen, die nicht durch die Unterdeckplatte			
Übertrag:				

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-, Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
22	Titel	Bau3 | Zimmererarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	abgedeckt sind.			Übertrag:
	<u>Leitprodukt (Fabrikat):</u> STEICOMulti UDB - Unterspann- und Unterdeckbahn oder gleichwertiges Produkt. <u>Angebotenes Fabrikat:</u> (vom Bieter auszufüllen)	9,1 m²	EP	GP
22.80	Konterlattung, 40x60 mm, Dach Konterlattung, aus Nadelholz, statisch tragend bei Aufsparrendämmung, Befestigung mit korrosionsgeschützten Schrauben nach den jeweiligen Regelwerken und Herstellerangaben einschl. aller Materialien und Befestigungsmittel. Sortierklasse: S10 Festigkeitsklasse DIN EN 338: C27 M Querschnitt: 40 x 60 mm Holzfeuchte: trocken Holzschutz: imprägniert nach DIN 68800, gegen Fäulnis & Pilze Sparrenabstand (Achse): 670 mm Untergrund: Unterdeckplatte (HF), darunter Sparrenlage	211,2 m²	EP	GP
22.90	Dachlattung, 40x60 mm, Betondachsteineindeckung Dachlatten aus Nadelholz, für Betondachsteineindeckung, auf Konterlattung, Befestigung mit Korrosionsgeschützten Schrauben. Sortierklasse: S10 Festigkeitsklasse DIN EN 338: C27 M Lattenabstand: ca. 330 mm Sparrenabstand (Achse): 670 mm Dachdeckung: Dachsteineindeckung Dachneigung 30° Querschnitt: 30x 40 mm Holzfeuchte: trocken Holzschutz: imprägniert nach DIN 68800, gegen Fäulnis & Pilze Untergrund: Konterlattung	213,7 m²	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-,Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
22	Titel	Bau3 | Zimmererarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
22.100	Traufbohle Traufbohle, keilförmig für die Erstellung einer fluchtgerechten Dacheindeckung liefern und fachgerecht montieren Querschnitt: 5/12 cm	59,5 m	EP	GP
22.110	Ortgangbrett, Windbrett, bis 28 mm, gehobelt Ortgangbrett aus Nadelholz, Unterseite mit schrägem Anschnitt als Tropfkante. Holzart: Kiefer Sortierklasse: S10 Güteklasse 1 Brettdicke: 28 mm Breite: ca. 120 mm Oberfläche: parallel besäumt, gehobelt Chem. Holzschutz: notwendig Gebrauchsklasse: 3 Untergrund: Holz	11,4 m	EP	GP
22.120	Kaminanschluss Kaminanschluss Zusatzposition zu Unterdeckplatten Abstände zu Schornstein Brennbare Baustoffe sind gemäß Feuerungsverordnung FeuV § 8 mit einem Abstand zu Abgasanlagen / Kaminen / Schornsteinen einzubauen. Dämmung um die Durchdringung mit nicht brennbaren Dämmstoffen (Schmelzpunkt > 1.000°C). Länge x Breite in mm: 400 x 400	1 psch		GP
Summe Titel 22		Bau3 | Zimmererarbeiten, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

23

Bau3 | Dachdeckerarbeiten

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-, Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
23	Titel	Bau3 | Dachdeckerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
23.10	Dachdeckung, Dachsteine Dachdeckung mit Betonwerksteinen, auf vorhandene Lattung. Schornstein, Dachflächenfenster und sonstige Anschlüsse sind handwerkgerecht anzuarbeiten. Format: 330 x 420 mm, 10 Stück/m² Farbe: matt, Ziegelrot Dachneigung: 30° Leitfabrikat: Braas Frankfurter Pfanne , Dachstein <u>Angebotenes Fabrikat:</u> (vom Bieter auszufüllen)	213,7 m²	EP	GP
23.20	Dachdeckung entfernen, lagern (unteres Dach) Dachdeckung zur Wiederverwendung aufnehmen und seitlich lagern. <u>Dachdeckung:</u> Frankfurter Pfanne, Braas <u>Dachneigung:</u> 30 ° <u>Material:</u> Betondachstein <u>Bereich:</u> unteres Dach, Traufbereich, Westfassade, notwendige Bauteilöffnung zwecks Anlaschung der Sparren	9,7 m²	EP	GP
23.30	Vordeckung, Bitumenbahn V13 (unteres Dach) Unterdeckung für belüftete, überdeckte Dächer, als zweite wasserführende Ebene, Bitumenbahn mit Glasvlieseinlage. Bahnenart: V13 Überdeckung: mind.80 mm inkl. fachgerechtem Anarbeiten an Anschlüsse und Altbestand. <u>Bereich:</u> unteres Dach, Traufbereich, Westfassade, notwendige Bauteilschließung zwecks Anlaschung der Sparren	9,7 m²	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-, Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
23	Titel	Bau3 | Dachdeckerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
23.40	Bestands-Dachdeckung, gelagert, wiederverlegen (unteres Dach) gelagerte Dachdeckung zur Wiederverwendung aus Vorposition verlegen <u>Dachdeckung:</u> Frankfurter Pfanne, Braas <u>Dachneigung:</u> 30 ° <u>Material:</u> Betondachstein Bereich: unteres Dach, Traufbereich, Westfassade, notwendige Bauteilschließung zwecks Anlaschung der Sparren	9,7 m²	EP	GP
23.50	First, Firststein, geklammert, Dachstein Firstdeckung mit konischen Formsteinen, passend zur Deckung, einschl. Walmkappen, Lüfterelement, Firstlatte, Lattenhalter und Anschlüsse Grat. Nach den jeweiligen Regelwerken und Herstellerangaben einschl. aller Materialien und Befestigungsmittel. Dachneigung: 30°	14 m	EP	GP
23.60	Grateindeckung, Formstein, geklammert, Dachstein Gratdeckung mit Formstein, passend zur Dachdeckung, mit Gratlatte und Gratlattenhalter, einschließl. Anfängerziegel, Lüftungselement und Anschlüsse an First und Ortgang. Nach den jeweiligen Regelwerken und Herstellerangaben einschl. aller Materialien und Befestigungsmittel.	17 m	EP	GP
23.70	Ortgang/Giebel, Giebelstein, Dachstein Giebelstein, passend zur Deckung. Nach den jeweiligen Regelwerken und Herstellerangaben, einschl. aller Materialien und Befestigungsmittel. Dachneigung: 30°	13,8 m	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-, Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
23	Titel	Bau3 | Dachdeckerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
23.80	Dunstrohrdurchgangs-Dachstein, DN 100 Dunstrohr-Dachstein, passend zur Dachdeckung, mit schlagregendichtem Dunstrohraufsatz, inkl. Dunstrohr und Schlauchanschluss.	3 St	EP	GP
23.90	Zuluft-/Insektengitter, Traufe Insektenschutz und Zuluftöffnungen der Traufe, inkl. erforderlicher Befestigungsmittel. Breite: 80 mm Material: Lochblech	51,8 m	EP	GP
***Bedarfspos.				
23.100	Leitungsdurchgang, Dachsteine, PV-Anlage Formdachstein für Leitungsdurchgang, in Dachaufbau, geeignet für Durchgang PV-Verkabelung, passend zur Dachdeckung, Dachstein, mit Aufsatz aus PVC	1 St	EP	- Nur EP -
23.110	Schornstein-Einfassung, Blech Anarbeiten der Dachdeckung an Kamin, dreiseitige Blecheinfassung mit fünffach gekantetem Blech als tiefliegende Rinnen, einseitig Brustblech mit angearbeiteten Walzbleistreifen, allseitig umlaufender Überhangstreifen, oberseitig elastisch verfugt. Leistung mit Anpassen der Dachlattung, Schneide- und Passarbeiten der Flächenbedeckung, sowie regensicherer Anschluss an die zweite Wasserführende Ebene Abmessungen Schornstein: ca. 1,40 x 0,80 m	1 St	EP	GP
23.120	Wohndachfenster, Klapp-Schwingfenster, 1340 x 1450 mm, Büro Dachflächenfenster aus Kunststoff, als Klapp-Schwingfenster, mit Fassadenanschlusselement aus Kunststoff Maßgenauer Austausch des in Abbruchposition aufgeführten "Roto-Wohndachfenster 410 C 13/14, 1340 x 1450 mm" <u>Rahmenmaterial:</u> PVC-Multikammerprofil Weiß, <u>Werkseitige Vormontage:</u> Dampfsperffolie, umlaufende Wärmedämmung und Einbauwinkel.			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-, Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
23	Titel	Bau3 | Dachdeckerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: <u>Außenabdeckung:</u> Aluminium (Anthrazit Metallic R703) <u>Wärmedämmwert:</u> $U_w = \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ <u>Gesamtenergiedurchlassgrad (g-Wert):</u> $\leq 38 \%$ <u>Verglasung:</u> 3-Fach Verglasung (9P) <u>Schalldämmmaß (Rwp-Wert):</u> 37 (-2;-5) dB <u>Schallschutzklasse (SSK):</u> 3 <u>Bedienung/Öffnung:</u> manuell, Einhandgriffbedienung unten, 45° <u>Öffnungswinkel:</u> <u>Position:</u> westseitig orientierte Dachfläche, Sanitärräume <u>Hinweis:</u> Aufgrund der neuen Aufsparrendämmung unter Beibehaltung der Bestands-Zwischensparrendämmung soll ein maßgenauer Austausch der Bestands-Dachfenster erfolgen. <u>Leitprodukt (Fabrikat):</u> Austausch Roto AR1 zum Austausch alter Roto DF (1968 - 94) Roto; Designo R8 AR1 Klapp-Schwingfenster Kunststoff (Uw: 1,0; SSK: 3; g: 38) oder gleichwertiges Produkt. <u>Angebotenes Fabrikat:</u> (vom Bieter auszufüllen)	4 St	EP	GP
23.130	Wohn-Fassadenanschlussfenster 1, Kunststoff Wie Position 23.120 (Seite 27) jedoch: Wohn-Fassadenanschlussfenster aus Kunststoff für das Wohndachfenster aus der vorherigen Position. Maßgenauer Austausch des in Abbruchposition aufgeführten "Roto-Fassadenanschluss 13/6, 1340 / 650 mm" <u>jedoch:</u> Höhenmaß zzgl. Aufbauhöhe der Aufsparrendämmung, (ca. 120 mm, Festlegung bei Aufmaß mit Bauleitung) <u>Rahmenmaterial:</u> PVC-Multikammerprofil Weiß, <u>Werkseitige Vormontage:</u> Dampfsperffolie, Einbauwinkel. <u>Außenabdeckung:</u> Aluminium (Anthrazit-Metallic) <u>Wärmedämmwert:</u> $U_w = \leq 0,81 \text{ W/m}^2\text{K}$ <u>Gesamtenergiedurchlassgrad (g-Wert):</u> $\leq 46 \%$ <u>Verglasung:</u> 3-Fach Verglasung (9B) <u>Schallschutzklasse (SSK):</u> 3 <u>Bedienung:</u> manuell <u>Beschlagsart:</u> Dreh-/Kippbeschlag (DK), DIN links <u>Position:</u> westseitig orientierte Dachfläche, Büro			
- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-, Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
23	Titel	Bau3 | Dachdeckerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: <u>Leitprodukt (Fabrikat):</u> Roto; Designo R1 Wohn-Fassadenanschlussfenster Kunststoff (Uw: 0,81; SSK: 3; g: 46) (Sondermaße) oder gleichwertiges Produkt. <u>Angebotenes Fabrikat:</u> (vom Bieter auszufüllen)			
		3 St	EP	GP
23.140	Wohn-Fassadenanschlussfenster 2, Kunststoff Wie Position 23.120 (Seite 27) jedoch: Wohn-Fassadenanschlussfenster aus Kunststoff für das Wohndachfenster aus der vorherigen Position. Maßgenauer Austausch des in Abbruchposition aufgeführten "Roto-Fassadenanschluss 13/Sonderhöhe, 1340 / ca.1000 mm" jedoch: Höhenmaß zzgl. Aufbauhöhe der Aufsparrendämmung, (ca. 120 mm, Festlegung bei Aufmaß mit Bauleitung) <u>Rahmenmaterial:</u> PVC-Multikammerprofil Weiß, <u>Werkseitige Vormontage:</u> Dampfsperrfolie, Einbauwinkel. <u>Außenabdeckung:</u> Aluminium (Anthrazit-Metallic) <u>Wärmedämmwert:</u> Uw = ≤ 0,81 W/m²K <u>Gesamtenergiedurchlassgrad (g-Wert):</u> ≤ 46 % <u>Verglasung:</u> 3-Fach Verglasung (9B) <u>Schallschutzklasse (SSK):</u> 3 <u>Bedienung:</u> manuell <u>Beschlagsart:</u> Dreh-/Kippbeschlag (DK), DIN links <u>Position:</u> westseitig orientierte Dachfläche, Büro <u>Leitprodukt (Fabrikat):</u> Roto; Designo R1 Wohn-Fassadenanschlussfenster Kunststoff (Uw: 0,81; SSK: 3; g: 46) (Sondermaße) oder gleichwertiges Produkt. <u>Angebotenes Fabrikat:</u> (vom Bieter auszufüllen)			
		1 St	EP	GP
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-, Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
23	Titel	Bau3 | Dachdeckerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
23.150	Eindeckrahmen, Wohndachfenster & Wohn-Fassadenanschlussfenster 1 Wie Position 23.120 (Seite 27) jedoch: Eindeckrahmen Kombination für das Wohndachfenster sowie das Wohn-Fassadenanschlussfenster aus den vorherigen Positionen. Geeignet für profilierte Dachpfannen bis ca 50mm Höhe. Für den Fassadenanschluss mit hohem seitlichen Stehfalz, inklusive Wasserableitrinne und seitlichem Stehfalz. <u>Material:</u> Aluminium (Anthrazit Metallic R703) <u>Dachdeckung:</u> Braas Frankfurter Pfanne (Leitfabrikat) <u>Leitprodukt (Fabrikat):</u> Roto; Designo Eindeckrahmen EFF Ziegel mit durchgehenden Seitenteilen oder gleichwertiges Produkt. <u>Angebotenes Fabrikat:</u> (vom Bieter auszufüllen)			
		3 St	EP	GP
23.160	Eindeckrahmen, Wohndachfenster & Wohn-Fassadenanschlussfenster 2 Wie Position 23.120 (Seite 27) jedoch: Eindeckrahmen Kombination für das Wohndachfenster sowie das Wohn-Fassadenanschlussfenster aus den vorherigen Positionen. Geeignet für profilierte Dachpfannen bis ca 50mm Höhe. Für den Fassadenanschluss mit hohem seitlichen Stehfalz, inklusive Wasserableitrinne und seitlichem Stehfalz. <u>Material:</u> Aluminium (Anthrazit Metallic R703) <u>Dachdeckung:</u> Braas Frankfurter Pfanne (Leitfabrikat) <u>Leitprodukt (Fabrikat):</u> Roto; Designo Eindeckrahmen EFF Ziegel mit durchgehenden Seitenteilen oder gleichwertiges Produkt.			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-, Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
23	Titel	Bau3 | Dachdeckerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
	<u>Angebotenes Fabrikat:</u> (vom Bieter auszufüllen)	1 St	EP	GP
23.170	Außenrollladen Solar, Wohndachfenster Wie Position 23.120 (Seite 27) jedoch: Außenrollladen für das Wohndachfenster aus der vorherigen Position. Außenrollladen Solar Volle Bedienbarkeit des Dachfensters, auch bei geschlossenem Rollladen, durch montierte Führungsschienen auf dem Flügel. Inklusive eines ab Werk eingelernten 1-Kanal-Funkwandtasters. <u>Anforderungen:</u> Hitzeschutz; Verdunkelung; Kälteschutz. <u>Bedienung:</u> via Funk. <u>Gehäusefarbe:</u> Anthrazit Metallic (R703) <u>Rollladenpanzer:</u> Aluminiumlamellen <u>Rollladenpanzerfarbe:</u> Anthrazit Metallic (R703) Steuerung und Motor angeschlossen an Akku 12 V, laden über integriertes Solarmodul	4 St	EP	GP
23.180	Wohndachfenster, Klapp-Schwingfenster, 540 x 850 mm Sanitärraum Dachflächenfenster aus Kunststoff, als Klapp-Schwingfenster Maßgenauer Austausch des in Abbruchposition aufgeführten "Roto-Wohndachfenster 320 D 5/8; 540 x 850 mm" <u>Rahmenmaterial:</u> PVC-Multikammerprofil Weiß, <u>Werkseitige Vormontage:</u> Dampfsperrfolie, umlaufende Wärmedämmung und Einbauwinkel. <u>Außenabdeckung:</u> Aluminium (Anthrazit Metallic R703) <u>Wärmedämmwert:</u> $U_w = \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ <u>Gesamtenergiedurchlassgrad (g-Wert):</u> $\leq 38 \%$ <u>Verglasung:</u> 3-Fach Verglasung (9P) <u>Schalldämmmaß (Rwp-Wert):</u> 37 (-2;-5) dB <u>Schallschutzklasse (SSK):</u> 3 <u>Bedienung/Öffnung:</u> manuell, Einhandgriffbedienung unten, 45° Öffnungswinkel. <u>Position:</u> westseitig orientierte Dachfläche, Sanitärräume <u>Hinweis:</u> Aufgrund der neuen Aufsparrendämmung unter Beibehaltung der Bestands-Zwischensparrendämmung soll ein maßgenauer Austausch der Bestands-Dachfenster erfolgen.			
Übertrag:				

- Fortsetzung auf nächster Seite -

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-, Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
23	Titel	Bau3 | Dachdeckerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	<u>Leitprodukt (Fabrikat):</u> Austausch Roto AR1 zum Austausch alter Roto DF (1968 - 94) Roto; Designo R8 AR1 Klapp-Schwingfenster Kunststoff (Uw: 1,0; SSK: 3; g: 38) oder gleichwertiges Produkt. <u>Angebotenes Fabrikat:</u> (vom Bieter auszufüllen)			
		3 St	EP	GP
23.190	Eindeckrahmen, Wohndachfenster, 540 x 850 mm Wie Position 23.180 (Seite 31) jedoch: Eindeckrahmen für das Wohndachfenster aus der vorherigen Position. Geeignet für profilierte Dachpfannen bis ca 50mm Höhe. Inklusive Wasserableitrinne und seitlichem Stehfalz <u>Material:</u> Aluminium (Anthrazit Metallic R703) <u>Dachdeckung:</u> Braas Frankfurter Pfanne (Leitfabrikat) <u>Leitprodukt (Fabrikat):</u> Designo Eindeckrahmen für den Einzeleinbau von Dachfenstern der Baureihe 8AR1. Roto; Designo Eindeckrahmen EDZ AR1 Ziegel oder gleichwertiges Produkt. <u>Angebotenes Fabrikat:</u> (vom Bieter auszufüllen)			
		3 St	EP	GP
23.200	Wohndachfenster, Klapp-Schwingfenster, 540 x 1120 mm Treppenhaus Dachflächenfenster aus Kunststoff, als Klapp-Schwingfenster Maßgenauer Austausch des in Abbruchposition aufgeführten "Wohndachfenster 540 x 1120 mm" <u>Rahmenmaterial:</u> PVC-Multikammerprofil Weiß, <u>Werkseitige Vormontage:</u> Dampfsperffolie, umlaufende Wärmedämmung und Einbauwinkel.			
	Übertrag:			

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-, Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
23	Titel	Bau3 | Dachdeckerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: <u>Außenabdeckung:</u> Aluminium (Anthrazit Metallic R703) <u>Wärmedämmwert:</u> $U_w = \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ <u>Gesamtenergiedurchlassgrad (g-Wert):</u> $\leq 38 \%$ <u>Verglasung:</u> 3-Fach Verglasung (9P) <u>Schalldämmmaß (Rwp-Wert):</u> 37 (-2;-5) dB <u>Schallschutzklasse (SSK):</u> 3 <u>Bedienung/Öffnung:</u> manuell, Einhandgriffbedienung unten, 45° <u>Öffnungswinkel:</u> <u>Position:</u> westseitig orientierte Dachfläche, Sanitärräume <u>Hinweis:</u> Aufgrund der neuen Aufsparrendämmung unter Beibehaltung der Bestands-Zwischensparrendämmung soll ein maßgenauer Austausch der Bestands-Dachfenster erfolgen. <u>Leitprodukt (Fabrikat):</u> Austausch Roto AR1 zum Austausch alter Roto DF (1968 - 94) Roto; Designo R8 AR1 Klapp-Schwingfenster Kunststoff (Uw: 1,0; SSK: 3; g: 38) oder gleichwertiges Produkt. <u>Angebotenes Fabrikat:</u> (vom Bieter auszufüllen)			
		1 St	EP	GP
23.210	Eindeckrahmen, Wohndachfenster, 540 x 1120 mm Wie Position 23.200 (Seite 32) jedoch: Eindeckrahmen für das Wohndachfenster aus der vorherigen Position. Geeignet für profilierte Dachpfannen bis ca 50mm Höhe. Inklusive Wasserableitrinne und seitlichem Stehfalz <u>Material:</u> Aluminium (Anthrazit Metallic R703) <u>Dachdeckung:</u> Braas Frankfurter Pfanne (Leitfabrikat) <u>Leitprodukt (Fabrikat):</u> Designo Eindeckrahmen für den Einzeleinbau von Dachfenstern der Baureihe 8AR1. Roto; Designo Eindeckrahmen EDZ AR1 Ziegel oder gleichwertiges Produkt.			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-, Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
23	Titel	Bau3 | Dachdeckerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	<u>Angebotenes Fabrikat:</u>			
	(vom Bieter auszufüllen)			
		1 St	EP	GP
Summe Titel 23		Bau3 | Dachdeckerarbeiten, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

24

Bau3 | Klempnerarbeiten

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-, Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
24	Titel	Bau3 | Klempnerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
24.10	Dachrinne, Titanzink Dachrinne als Halbrundrinne, vorgehängt, mit Wulst und Falz, sowie Stoßverbindung, Rinne verlegt im Gefälle, einschließlich Rinnenhalter und Befestigungsmittel. Einbauort: Steildach Material: Tiatnzink Blechdicke: 0,7 mm Zuschnitt 333 mm	59,5 m	EP	GP
24.20	Traufblech, Titanzink Traufblech als Einhängeblech, am Übergang von Dachfläche zu Dachrinne, mit Tropkante, an den Stößen lose überlappt, aus Metallblech, verdeckt befestigt mit Haften mit Tropfkante, inkl. Befestigungsmittel. Untergrund: Holzkonstruktion Material: Titanzink Blechdicke: 0,7 mm Zuschnitt 333 mm Tropfkante: gekantet	59,5 m	EP	GP
24.30	Fallrohr, Titanzink, bis DN100 Regenfallrohr, rund, aus Metallblech, befestigt mittels Rohrschellen und Schraubstift. Untergrund: WDVS, Mauerwerk Material: Titanzink Blechdicke: 0,7 mm Nennmaß: DN 100	23,75 m	EP	GP
24.40	Rinnenendstück, Rinnenboden, Titanzink Rinnenendstück für Dachrinne, passend zur Dachrinne, in Rinnenquerschnitt eingepasst und gefügt. Material: Titanzink Blechdicke: 0,7 mm	11 St	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-, Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
24	Titel	Bau3 | Klempnerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
24.50	Fallrohrbogen, Titanzink, DN100 Fallrohrbogen, rund, aus Metallblech, verbunden mit Fallrohr. Material: Tiatnzink Blechdicke: 0,7 mm Nennweite: DN100	8 St	EP	GP
24.60	Rinnenstutzen, Titanzink Rinnenstutzen, in Dachrinne und Fallrohr einpassen, inkl. Anpassungs- und Fügearbeiten. Material: Titanzink Form: zylindrisch Fallrohr: rund	8 St	EP	GP
***Bedarfspos.				
24.70	Standrohr, Metall Standrohr, rund, im Sockelbereich der Dachentwässerung, als Übergang zur Abwasserleitung (PP-Rohr), Standrohr mit Rohrschellen am Gebäude befestigen, inkl. Erdarbeiten, Übergangsstück/Anschlussstück, Muffen, Anschluss an Rohrleitungsnetz, Anschluss an Fallrohr Material: Stahl Form: rund Nenngroße: DN 100 Länge: 1000 mm Oberfläche: feuerverzinkt Revisionsöffnung: ja nach DIN EN 1123, einschließlich Deckel und Schrauben Position: Veränderte Position als Bestands-Standrohr Abstand: Beachte neues WDVS (180mm zzgl. Putz)	1 St	EP	- Nur EP -
24.80	Wandanschluss an gedämmte Wand Wandanschluss an gedämmte Wand, für seitlichen Wandanschluss liefern und herstellen. Als Schutz der Dachabdichtung an aufgehenden Bauteilen, an den Stößen verbunden, inkl. Abdichtung der oben liegenden Fuge zwischen Wandbelag und Blechstreifen. Material: Zinkblech aus Titanzink L=300 mm Blechdicke: 0,7 mm Untergund: WDVS 180 mm zzgl. Putzschicht	17,75 m	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-,Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
24	Titel	Bau3 | Klempnerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
24.90	Wandanschluss, Brust-Anschluss an gedämmte Wand Brust-Anschluss an gedämmte Wand, Brust-Anschluss mit Überhangstreifen liefern und herstellen. Als Schutz der Dachabdichtung an aufgehenden Bauteilen, an den Stößen verbunden, inkl. Abdichtung der oben liegenden Fuge zwischen Wandbelag und Blechstreifen. Material: Zinkblech aus Titanzink L=300 mm Blechdicke: 0,7 mm Untergund: WDVS 180 mm zzgl. Putzschicht	13,9 m	EP	GP
24.100	Windsogsicherung, Sturmverklammerung Windsogsicherung der Dachdeckung aus Beton-Dachsteinen (System Braas Frankfurter Pfanne) gemäß den aktuellen Fachregeln des Deutschen Dachdeckerhandwerks (ZVDH) Sturmverklammerung an der Unterkonstruktion der Traglattung mit Klammern Typ Euro-Sturmklammer befestigen.	229,2 m2	EP	GP
24.110	Kleineisenteile Kleineisenteile liefern und einbauen (Klempnerarbeiten)	1 Psch		GP
Summe Titel 24		Bau3 | Klempnerarbeiten, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

25

Bau3 | Stundenlohnarbeiten

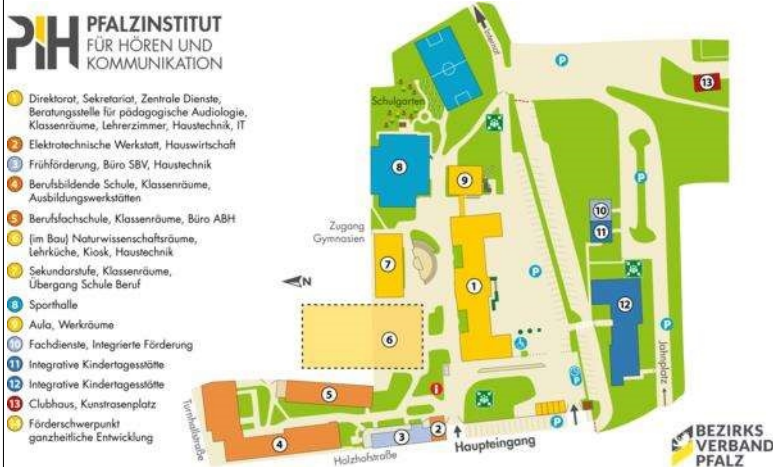
Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-,Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
25	Titel	Bau3 | Stundenlohnarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Arbeiten gegen Nachweis Stundenlohnarbeiten ausschließlich für unvorhergesehene Arbeiten, jedoch ausschließlich im Rahmen der Ausführung der ausgeschriebenen Hauptauftragsleistungen. Nur für zwingend erforderliche Leistungen in geringem Umfang und nur auf Anordnung/Zustimmungen durch den AG. Regelungen gemäß VOB/B § 15 bleiben unberührt.				
***Bedarfspos. 25.10	Vorarbeiterstunde			
		1 h	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos. 25.20	Facharbeiterstunde			
		1 h	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos. 25.30	Bauhelferstunde			
		1 h	EP	- Nur EP -
Summe Titel 25		Bau3 | Stundenlohnarbeiten, Netto:		
Bau 2 | Allgemeine Baubeschreibung				
1. Allgemeine Angaben zur Verortung und zum Gebäude				
Das Gebäude Bau 2 (E-Werkstatt) befindet sich auf der Liegenschaft des Pfalzinstituts für Hören und Kommunikation (PIH) in Frankenthal (Pfalz) in der Holzhofstraße 21. Bei dem Gebäude handelt es sich um ein zweigeschossiges Gebäude.				
Das Gebäude wurde in den 50er Jahren als nicht unterkellertes Gebäude mit Satteldach errichtet. Zuerst wurde das Gebäude als Hausmeisterwohnung genutzt, die heutige Nutzung erfolgt durch die E-Werkstatt sowie durch die Hauswirtschaft des PIH. An der Nordfassade schließt Bau 3 unmittelbar an.				
- Fortsetzung auf nächster Seite -				

10 LV Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-, Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten

Bau 2 | Allgemeine Baubeschreibung



1.1 Bauwerksgeometrie:

Kubatur:

Der Baukörper hat eine rechteckige Grundfläche. Abmessungen: ca. 12,50 m tief, ca. 8,00 m breit. Die Westfassade verläuft genau auf und entlang der Grundstücksgrenze, parallel zur Holzhofstraße.

Dächer:

Hauptdach Satteldach:

Firsthöhe: ca. 7,5 m | Traufhöhen ca.: 5,6 m

Dachneigung: 24°

Vordach:

Firsthöhe: ca. 4,8 m | Traufhöhen ca.: 3,2 m

Pultdach, Dachneigung: 30°

Flachdach:

Höhenlage: ca. 5,9 m

Übergangsbereich zwischen dem Satteldach Bau 2 und den aufgehenden Bauteilen von Bau 3. (siehe Zeichnungen).

1.2 Konstruktion:

Die Wände wurden mit Backsteinen gemauert. An der Südfassade im EG befinden sich Sandsteinbossen.

Die Geschossdecke bildet eine Stahlbetonrippendecke.

Bei dem Hauptdach handelt es sich um eine Holzkonstruktion, Pfettendachstuhl.

1.3 Erschließung:

Der Eingangsbereich im EG befindet sich an der Nordfassade.

1.4 Fassadenhöhen (ca.):

Nord: 5,5 m

West: 7,4 m

Süd: 5,5 m

Ost: 7,4 m

2. Energetische Modernisierungsmaßnahme:

2.1 Fassadenöffnungen:

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-, Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten
Bau 2 | Allgemeine Baubeschreibung		
Bei der energetischen Modernisierungsmaßnahme werden im Wesentlichen neue Fenster aus Aluminium eingebaut. Im Bad im OG muss die Mauerwerksöffnung im Höhenmaß verkleinert werden. 2.2 Fassade Die Fassadenflächen werden mit WDVS aus Holzfaserdämmplatten 18 cm stark gedämmt. Die Sandsteinblossen bleiben erhalten, dieser Bereich wird von Außen nicht gedämmt. 2.2 Dach, Satteldach: Die oberste Geschossdecke wird mit Holzfaserplatten gedämmt. Konstruktiv werden die Dachüberstände verlängert (WDVS) und das Dach erhält eine neue Dacheindeckung. 2.3. Dach, Dachabdichtungsarbeiten: Im Rahmen der in den 90er Jahren erfolgten Aufstockung von Bau 3, welcher direkt an die Nordfassade von Bau 2 anschließt wurde entlang der Aufstockung ein Bereich des Daches von Bau 2 zurückgebaut. In diesem Bereich wurde eine Art Rinne geschaffen (siehe Bilder Bestandsdokumentation). Im Zuge der Modernisierungsarbeiten wird die Bestandsabdichtung abgebrochen und eine neue Abdichtungsebene für den Rinnenbereich hergestellt. Hierbei sollen auch gedämmte Wandanschlüsse hergestellt werden.		
Gewerkespezifische Baubeschreibung		
<u>Baumaßnahmen am Hauptdach:</u>		
1.1. Abbrucharbeiten (siehe gesamte Auflistung in den Positionen): – Im Wesentlichen werden alle Schichten, bis zur Sparrenebene abgebrochen (Dachdeckung, Lattung, sämtliche Klempnererzeugnisse) – Die beiden Dachluken werden abgebrochen. – Teil-Abbruch der beiden Schornsteine bis auf das Niveau unter der Sparrenlage unter Erhalt der statischen Auflager. Somit kann die neue Dacheindeckung über das gesamte Dach gedeckt werden.		
1.2. Neue Aufbauten (siehe gesamte Auflistung in den Positionen): – Zur Verlängerung des traufseitigen Dachüberstandes werden die Bestands-Sparren (80 x 140 mm) seitlich einseitig angelascht – Verlegung der Unterspannbahn auf die Sparrenlage als zweite wasserführende Ebene. – Verlegung der Konter- & Traglattung. Die Verlängerung der Dachüberstände an den Ortsgängen ist durch die Lattungen zu gewährleisten. – Verlegen der Dachdeckung, Ausführung der Klempnerarbeiten sowie aller weiteren im LV genannten Positionen.		
<u>Baumaßnahmen im Übergangsbereich (Flachdach) Dächer Bau 2 zu Bau 3:</u>		
2.1. Abbrucharbeiten (siehe gesamte Auflistung in den Positionen): – Abbruch der Kunststoffdachabdichtungsbahn samt Randanschlüssen.		

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-, Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten
Bau 2| Gewerkespezifische Baubeschreibung		
2.2. Neue Aufbauten (siehe gesamte Auflistung in den Positionen): – Herstellung gedämmter Wandanschlüsse zu aufgehenden Bauteilen sowie einer neuen Abdichtungsebene aus Bitumen. <u>Baumaßnahmen am Vordach:</u> 3.1 Abbrucharbeiten: – Bestehende seitliche Dachanschlüsse und Brustanschlüsse entlang der aufgehenden Wände zu Bau 2 & Bau 3 abbrechen. – Alle Schichten über der Sparrenlage werden abgebrochen (Dachdeckung, Lattungen, Dachpappe, Schalung, sämtliche Klempnererzeugnisse). Im Anschluss kann das Gerüstbaugewerk in diesem Bereich das Gerüst aufbauen. 3.2. Neue Aufbauten (siehe gesamte Auflistung in den Positionen): Nach der Fertigstellung des WDVS sowie des Rückbaus des Gerüsts erfolgt: – Verlegung der neuen Sichtschalung – Verlegung der Unterspannbahn auf die Schalung als zweite wasserführende Ebene. – Verlegung der Konter- & Traglattung – Verlegen der Dachdeckung, Ausführung der Dachanschlüsse zu den aufgehenden Bauteilen sowie der weiteren Klempnerarbeiten sowie aller weiteren im LV genannten Positionen. Die Maßnahmen für Bau 2 gliedern sich in nachfolgende Gliederungspunkte: 20 Werk-und Montageplanung 21 Abbrucharbeiten 22 Zimmererarbeiten 23 Dachdeckerarbeiten 24 Dachabdichtungsarbeiten 25 Klempnerarbeiten 26 Stundenlohnarbeiten Auf Verlangen des Auftraggebers ist auf der Schlussrechnung die Gesamtsumme aller Positionen für Bau 2 auszuweisen.		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

30

Bau2 | Werk- und Montageplanung

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-,Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
30	Titel	Bau2 | Werk- und Montageplanung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
30.10	Werk- und Montageplanung Anfertigen der Werk- und Montageplanung für alle Dachdeckungs-,Zimmerer-, Klempner- & Dachabdichtungsarbeiten als Ausführungsplanung des Auftragnehmers auf Grundlage der Architektenplanung. - Örtliches Aufmaß: Prüfen aller relevanten Baumaße und Höhenlagen vor Ort auf der Baustelle. - Konstruktionszeichnungen: Erstellen von Verlegeplänen für Dämmung, Abdichtung und Deckung im Maßstab 1:50 / 1:20. - Detailplanung: Ausarbeiten aller Anschlüsse, Abschlüsse, Durchdringungen (z. B. Dachfenster, Kamine, Lüfter) sowie der Dachverlängerungen und Entwässerungspunkte im Maßstab 1:10 - Freigabeverfahren: Vorlegen der Pläne zur Prüfung und Freigabe durch die Bauleitung/Architekten vor Materialbestellung und Ausführungsbeginn. Die Pläne sind digital (als PDF) zu übergeben. Änderungen aufgrund mangelhafter Planung gehen zu Lasten des Auftragnehmers.			
		1 psch		GP
Summe Titel 30		Bau2 | Werk- und Montageplanung, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

31

Bau2 | Abbrucharbeiten

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-, Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
31	Titel	Bau2 | Abbrucharbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
31.10	Dachdeckung entfernen (Satteldach) Dachbelag aus Ziegeleindeckung entfernen und anfallenden Bauschutt entsorgen, inkl. Ortgänge, First, Traufen. Dachdeckung: Dachpfanne, S-Pfanne Dachneigung: 24° Material: Ziegel Bereich: Satteldach	107,6 m²	EP	GP
31.20	Dachlattung entfernen (Satteldach) Traglattung entfernen und anfallenden Bauschutt entsorgen. Lattenquerschnitt: 40x60 mm Bereich: Satteldach	107,6 m²	EP	GP
31.30	Dachschalung NF-Bretter entfernen (Satteldach) Dachschalung auf Sparren entfernen und anfallenden Bauschutt entsorgen. Dachschalung: NF-Bretter, lackiert, 19mm Untergrund: Sparrenlage Bereich: Satteldach	5,18 m²	EP	GP
31.40	Blitzableiter entfernen (Satteldach) Blitzableiter, inkl. Befestigungen auf Dach- und Wandflächen entfernen und anfallenden Bauschutt entsorgen. Bereich: Satteldach	31,9 m	EP	GP
31.50	Verwahrung entfernen (Satteldach) einseitige Verwahrung am Kamin entfernen und anfallenden Bauschutt entfernen Material: Walzbleistreifen Abmessungen: Breite ca. 0,40 m Bereich: Satteldach	1,8 m	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-, Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
31	Titel	Bau2 | Abbrucharbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
31.60	Lüftungsrohr abbrechen (Satteldach) Be- oder Entlüftungsrohr in Dachdeckung abbrechen und anfallenden Bauschutt entsorgen. Bereich: Satteldach	2 St	EP	GP
31.70	Dachluke abbrechen (Satteldach) Dachluke als Dachausstiegfenster abbrechen und anfallenden Bauschutt entsorgen Größe: ca. 500 /600 mm Material: Stahl Bereich: Satteldach Position: südseitig und nordseitig orientierte Dachfläche	2 St	EP	GP
31.80	Teil-Abbruch Schornstein (Satteldach) Teil-Abbruch des Schornsteines bis auf das Niveau unter der Sparrenlage unter Erhalt der statischen Auflager und anfallenden Bauschutt entsorgen. Material: Ziegelstein Abmessungen: ca. 0,4 x 0,9 m Bereich: Satteldach	1 psch		GP
31.90	Teil-Abbruch Schornstein (Satteldach) Teil-Abbruch des Schornsteines bis auf das Niveau unter der Sparrenlage unter Erhalt der statischen Auflager und anfallenden Bauschutt entsorgen. Material: Ziegelstein Abmessungen: ca. 0,5 x 1,2 m Bereich: Satteldach	1 psch		GP
31.100	Satellitenschüssel entfernen (Übergang Sattel-Flachdach zu Bau 3) Satellitenschüssel samt Halterung einschl. Befestigung entfernen und anfallenden Bauschutt entsorgen Bereich: Übergang Satteldach zu Flachdach zu Bau 3	1 St	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-,Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
31	Titel	Bau2 | Abbrucharbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
31.110	Kunststoffdachabdichtung abbrechen (Übergang Sattel-Flachdach zu Bau 3) Dachabdichtung, Kunststoffabdichtung, rückstandsfrei vom Untergrund abbrechen und anfallenden Bauschutt entsorgen. Material: Kemperol V 210, Kemperol Vlies, Alwitra Folie Untergrund: Holzschalung, Mauerwerk Bereich: Übergang Satteldach zu Flachdach zu Bau 3	10 m²	EP	GP
31.120	Wandanschluss entfernen (Übergang Sattel-Flachdach zu Bau 3) Wandanschluss der bestehenden Abdichtungsebenen entfernen und anfallenden Bauschutt entsorgen. Material: Klemmschiene, Kemperol V 210, Kemperol Vlies, Alwitra Folie Untergrund: Holzschalung, Mauerwerk Bereich: Übergang Satteldach zu Flachdach zu Bau 3	8,5 m	EP	GP
31.130	Dachdeckung entfernen (Vordach) Dachbelag aus Betonsteindeckung entfernen und anfallenden Bauschutt entsorgen. inkl. Ortgänge, First, Traufen Dachdeckung: Frankfurter Pfanne (Braas) Dachneigung: 30 ° Material: Betonstein Bereich: Vordach Bau 2/3	19,3 m²	EP	GP
31.140	Dachlattung entfernen (Vordach) Trag- & Konterlattung entfernen und anfallenden Bauschutt entsorgen. Lattenquerschnitt: 24/48 mm Bereich: Vordach Bau 2/3	19,3 m²	EP	GP
31.150	Dachanschluss, seitlich, an aufgehende Bauteile abbrechen (Vordach) Seitliche Dachanschlüsse an aufgehende Bauteile abbrechen. Material: Kunststoffanschluss Bereich: Vordach Bau 2/3	13,75 m	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-,Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
31	Titel	Bau2 | Abbrucharbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
31.160	Dachschalung NF-Bretter samt Dachpappe entfernen (Vordach) Dachschalung und Dachpappe auf Sparren entfernen und anfallenden Bauschutt entsorgen. Dachschalung: NF-Bretter, gehobelt, 19mm Dachpappe: Dachpappe V 13 , einlagig, befestigt mittels Kupfer-Dachpappenstift Untergrund: Sparrenlage, nicht gedämmt Bereich: Vordach Bau 2/3	19,3 m²	EP	GP
31.170	Dachrinne vorgehängt, entfernen (Satteldach & Vordach) Vorgehängte Dachrinne einschl. Rinnenhaken inkl. Rinnenablauftrichter demontieren und anfallenden Bauschutt entsorgen Material: Kupfer / Titanzink Bereich: Satteldach & Vordach	22,8 m	EP	GP
31.180	Fallrohr entfernen (Satteldach & Vordach) Fallrohr der Dachentwässerung einschl. Befestigung und Verbindung zur Dachrinne sowie Fallrohrschellen, Fallrohrbogen einschl. Befestigung demontieren und anfallenden Bauschutt entsorgen. Material: Kupfer / Titanzink Nennweite: bis DN 100 Bereich: Satteldach & Vordach	8,8 m	EP	GP
Summe Titel 31		Bau2 | Abbrucharbeiten, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

32

Bau2 | Zimmererarbeiten

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-, Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
32	Titel	Bau2 | Zimmererarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
32.10	Sparrenverlängerung, seitliches Anlaschen (Satteldach) Sparrenverlängerung mittels seitlichem einseitigem Anlaschen, liefern und herstellen Bestands-Sparrenquerschnitt: 80 x 140 mm Untergrund: bündige seitliche Montage an Bestandssparren Anforderungen: Durch die Sparrenverlängerung mittels Anlaschen wird der Dachüberstand zwecks WDVS um ca. 320 mm verlängert Material: KVH C24, Si (Sichtbereich) Sortierklasse: S10 Querschnitt: 80 x 140mm Längenmaß: 1200 mm Dachbereich: Hauptdach, Satteldach Verbindungsmittel: kraftschlüssige Verbindung mittels bauaufsichtlich zugelassenen Tellerkopfschrauben unter Berücksichtigung der statischen Anforderungen. Einschließlich aller erforderlichen Pass und Zuschnittsarbeiten Bereich: Satteldach	32 St	EP	GP
32.20	Unterspannbahn, belüftetes Dach (Satteldach) Unterspannbahn für belüftete Dächer, frei hängend hinterlüftet, als Behelfsdeckung nach ZVDH-Produktdatenblatt, aus Polyurethanfolie (PUR) mit Verstärkung aus Polyestergewebe, auf Sparren, durchhängend verlegen und befestigen. frei bewitterbar: bis 12 Wochen Unterspannbahn: USB-A, Klasse 6 Brandverhalten: Klasse E Unterspannbahn Typ: PUR-Folie, gewebeverstärkt Dachneigung: 24 ° Untergrund: Holz Bereich: Satteldach	120,1 m²	EP	GP
32.30	Tauf-/Ortgangschalung, NF-Profil, 22mm, geschliffen (Satteldach) Dachschalung an Traufe und Ortgang, Nadelholz gespundet, sichtbarbleibend, einseitig sichtbar, Schalungsdicke: 22 mm Oberfläche: einseitig gehobelt Gebrauchsklasse: 2 Untergrund: Holz Bereich: Satteldach	16,8 m²	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-, Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
32	Titel	Bau2 | Zimmererarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
32.40	Sichtschalung, NF-Profil, 22mm, geschliffen (Vordach) Dachschalung an Traufe und Ortgang, Nadelholz gespundet, sichtbarbleibend, einseitig sichtbar, Schalungsdicke: 22 mm Oberfläche: einseitig gehobelt Gebrauchsklasse: 2 Untergrund: Holz Bereich: Vordach	16,9 m²	EP	GP
32.50	Unterdeckbahn, hochdiffusionsoffen (Vordach) Hochdiffusionsoffene Unterdeckbahn, als zweite wasserführende Ebene Unterdeckbahn liefern und nach den jeweiligen Regelwerken und Herstellerangaben, einschließlich aller Materialien und Befestigungsmittel, montieren und dauerhaft verkleben inkl. Anarbeiten an Übergangspunkte zur Unterdeckplatte. <u>sd-Wert:</u> 0,02 m <u>Flächengewicht:</u> ca. 165 g/m² <u>Klassifizierung gemäß ZVDH:</u> UDB-A, USB-A Überlappungen ca. 100 mm ,längsseitige Selbstklebezonen <u>Anwendung:</u> zur Herstellung der zweiten Wasserführenden Ebene über Bauteilen, die nicht durch die Unterdeckplatte abgedeckt sind. <u>Leitprodukt (Fabrikat):</u> STEICOMulti UDB - Unterspann- und Unterdeckbahn oder gleichwertiges Produkt. <u>Angebotenes Fabrikat:</u> (vom Bieter auszufüllen)	16,9 m²	EP	GP
32.60	Konterlattung, 40x60 mm, (Satteldach & Vordach) Konterlattung, aus Nadelholz, Befestigung mit korrosionsgeschützten Schrauben nach den jeweiligen Regelwerken und Herstellerangaben einschl. aller Materialien und Befestigungsmittel. Sortierklasse: S10 Festigkeitsklasse DIN EN 338: C27 M Querschnitt: 40 x 60 mm			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-, Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
32	Titel	Bau2 | Zimmererarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: Holzfeuchte: trocken Holzschutz: imprägniert nach DIN 68800, gegen Fäulnis & Pilze Sparrenabstand (Achse): Satteldach 590 mm; Vordach 660 mm Untergrund: Holzschalung, Sparrenlage Bereich: Satteldach & Vordach	132,5 m²	EP	GP
32.70	Dachlattung, 40x60 mm, Betondachsteineindeckung Dachlatten aus Nadelholz, für Betondachsteineindeckung, auf Konterlattung, Befestigung mit korrosionsgeschützten Schrauben. Sortierklasse: S10 Festigkeitsklasse DIN EN 338: C27 M Sparrenabstand (Achse): Satteldach 590 mm; Vordach 660 mm Dachdeckung: Dachsteineindeckung Dachneigung 24° & 30° Querschnitt: 30x 40 mm Holzfeuchte: trocken Holzschutz: imprägniert nach DIN 68800, gegen Fäulnis & Pilze Untergrund: Konterlattung Bereich: Satteldach & Vordach	137 m²	EP	GP
32.80	Traufbohle Traufbohle, keilförmig für die Erstellung einer fluchtgerechten Dacheindeckung liefern und fachgerecht montieren Querschnitt: 5/12 cm Bereich: Satteldach & Vordach	30,3 m	EP	GP
32.90	Ortgangbrett, Windbrett, bis 28 mm, gehobelt (Satteldach) Ortgangbrett aus Nadelholz, Unterseite mit schrägem Anschnitt als Tropfkante. Holzart: Kiefer Sortierklasse: S10 Güteklasse 1 Brettdicke: 28 mm Breite: ca. 120 mm			
- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-,Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
32	Titel	Bau2 | Zimmererarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Oberfläche: parallel besäumt, gehobelt Chem. Holzschutz: notwendig Gebrauchsklasse: 3 Untergrund: Holz Bereich: Satteldach			Übertrag:
		18,4 m	EP	GP
Summe Titel 32		Bau2 | Zimmererarbeiten, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

33

Bau2 | Dachdeckerarbeiten

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-, Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
33	Titel	Bau2 | Dachdeckerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
33.10	Dachdeckung, Dachsteine (Satteldach & Vordach) Dachdeckung mit Betonwerksteinen, auf vorhandene Lattung, sonstige Anschlüsse sind handwerkgerecht anzuarbeiten. Format: 330 x 420 mm, 10 Stück/m² Farbe: matt, Ziegelrot Dachneigung Satteldach: 24° Dachneigung Vordach: 30° Bereich: Satteldach & Vordach Leitfabrikat: Braas Frankfurter Pfanne , Dachstein <u>Angebotenes Fabrikat:</u> (vom Bieter auszufüllen)	137 m²	EP	GP
33.20	First, Firststein, geklammert, Dachstein (Satteldach) Firstdeckung mit konischen Formsteinen, passend zur Deckung, einschl. Walmkappen, Lüfterelement, Firstlatte, Lattenhalter und Anschlüsse Grat. Nach den jeweiligen Regelwerken und Herstellerangaben einschl. aller Materialien und Befestigungsmittel. Dachneigung: 24° Bereich: Satteldach	13 m	EP	GP
33.30	Ortgang/Giebel, Giebelstein, Dachstein (Satteldach) Giebelstein, passend zur Deckung. Nach den jeweiligen Regelwerken und Herstellerangaben, einschl. aller Materialien und Befestigungsmittel. Dachneigung: 24° Bereich: Satteldach	17,5 m	EP	GP
33.40	Dunstrohrdurchgangs-Dachstein, DN 100 (Satteldach) Dunstrohr-Dachstein, passend zur Dachdeckung, mit schlagregendichtem Dunstrohraufsatz, ink. Dunstrohr und Schlauchanschluss. Bereich: Satteldach	2 St	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-,Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
33	Titel	Bau2 | Dachdeckerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
33.50	Zuluft-/Insektengitter, Traufe (Satteldach & Vordach) Insektenschutz und Zuluftöffnungen der Traufe, inkl. erforderliche Befestigungsmittel. Breite: 80 mm Material:Lochblech Bereich: Satteldach & Vordach	30,3 m	EP	GP
***Bedarfspos.				
33.60	Leitungsdurchgang, Dachsteine, PV-Anlage (Satteldach) Formdachstein für Leitungsdurchgang, in Dachaufbau, geeignet für Durchgang PV-Verkabelung, passend zur Dachdeckung, Dachstein, mit Aufsatz aus PVC Bereich: Satteldach	1 St	EP	- Nur EP -
Summe Titel 33		Bau2 | Dachdeckerarbeiten, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

34

Bau2 | Dachabdichtungsarbeiten

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-, Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
34	Titel	Bau2 | Dachabdichtungsarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
34.10	Untergrundfläche prüfen und reinigen Untergrundfläche für abdichtungen von haftmindernder Verunreinigung bzw. Beschichtung entfernen und reinigen. Prüfen auf Ebenheit und feste Lagerung der Schalung. Untergrundfläche: Holzschalung Material: Bestandsschalung, Massivholz, Nadelholz, Dicke: ca. 25 mm Bereich:Übergangsbereich zwischen dem Satteldach Bau 2 dem schmalem Flachdachstreifen und den aufgehenden Bauteilen von Bau 3.	m²	EP	GP
34.20	Voranstrich, Bitumen Liefern und Aufbringen eines lösemittelfreien Bitumen-Voranstriches auf die trockene Holzschalung zur Haftverbesserung Untergrundfläche: Holzschalung Material: Bestandsschalung, Massivholz, Nadelholz, Dicke: ca. 25 mm Bereich:Übergangsbereich zwischen dem Satteldach Bau 2 dem schmalem Flachdachstreifen und den aufgehenden Bauteilen von Bau 3.	11,5 m²	EP	GP
34.30	Dachabdichtung, erste Abdichtungslage, kaltselbstklebende Bitumenbahn Liefern und Verlegen einer kaltselbstklebenden Bitumenbahn. Bahnenart: kaltselbstklebende Bitumenbahn (PYE) Trägereinlage: Glasgewebe / Polyestervlies Nenndicke ≥ 2,5 mm Befestigung: mittels Verklebung und mechanischer Befestigung im Nahtbereich Untergrundfläche: Voranstrich Bitumen, Holzschalung Bereich:Übergangsbereich zwischen dem Satteldach Bau 2 dem schmalem Flachdachstreifen und den aufgehenden Bauteilen von Bau 3. <u>Angebotenes Fabrikat:</u> (vom Bieter auszufüllen)	11,5 m²	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-, Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
34	Titel	Bau2 | Dachabdichtungsarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
34.40	Dachabdichtung, zweite Abdichtungslage, Oberlagen-Bitumenschweißbahn Liefern und vollständiges aufschweißen einer Oberlagen-Bitumenschweißbahn Bahnenart: PYE PV 200 S5 UV-Schutz: Schieferbeschichtung Befestigung: vollständiges aufschweißen Untergrundfläche: kaltselbstklebende Bitumenbahn (PYE) Bereich: Übergangsbereich zwischen dem Satteldach Bau 2 dem schmalen Flachdachstreifen und den aufgehenden Bauteilen von Bau 3. <u>Angebotenes Fabrikat:</u> (vom Bieter auszufüllen)	11,5 m²	EP	GP
34.50	Wandanschluss, gedämmt, zweilagige Abdichtung Anschluss der Dachabdichtung aus Polymerbitumenbahnen an aufgehende Bauteile, zweilagige Bahnausführung wie Flächenabdichtung. Hochführen der Wärmedämmung aus Polystyrol mit Dämmstoffkeilen im Übergang, Kantholz als oberer Abschluss der Dämmung und Abdichtungsanschluss ≥ 300 mm über Oberkante Abdichtung/ Belag. Oberer Abdichtungsabschluss durch mechanische Befestigung mit Klemmschiene aus Aluminium, Schutz aus Überhangstreifen/Abdeckprofil, inkl. elastischer Versiegelung der Anschlussfuge. Aufgehendes Bauteil: Wand & Dach Wärmedämmung: ESP, 120 mm Nennwert der Wärmeleitfähigkeit: 0,035 W/m²K Dämmkeil: ESP Kantholz: S10 120 x 80 mm	10 m	EP	GP
Summe Titel 34		Bau2 | Dachabdichtungsarbeiten, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

35

Bau2 | Klempnerarbeiten

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-, Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
35	Titel	Bau2 | Klempnerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
35.10	Dachrinne, Titanzink (Satteldach & Vordach) Dachrinne als Halbrundrinne, vorgehängt, mit Wulst und Falz, sowie Stoßverbindung, Rinne verlegt im Gefälle, einschließlich Rinnenhalter und Befestigungsmittel. Einbauort: Steildach Material: Titanzink Blechdicke: 0,7 mm Zuschnitt 333 mm Bereich: Satteldach & Vordach	22,1 m	EP	GP
35.20	Traufblech, Titanzink (Satteldach & Vordach) Traufblech als Einhängeblech, am Übergang von Dachfläche zu Dachrinne, mit Tropfkante, an den Stößen lose überlappt, Aus Metallblech, verdeckt befestigt mit Haften mit Tropfkante, inkl. Befestigungsmittel. Untergrund: Holzkonstruktion Material: Titanzink Blechdicke: 0,7 mm Zuschnitt 333 mm Tropfkante: gekantet Bereich: Satteldach & Vordach	22,1 m	EP	GP
35.30	Fallrohr, Titanzink, bis DN100 (Satteldach & Vordach) Regenfallrohr, rund, aus Metallblech, befestigt mittels Rohrschellen und Schraubstift. Untergrund: WDVS, Mauerwerk Material: Titanzink Blechdicke: 0,7 mm Nennmaß: DN 100 Bereich: Satteldach & Vordach	8,8 m	EP	GP
35.40	Rinnenendstück, Rinnenboden, Titanzink (Satteldach & Vordach) Rinnenendstück für Dachrinne, passend zur Dachrinne, in Rinnenquerschnitt eingepasst und gefügt. Material: Titanzink Blechdicke: 0,7 mm Bereich: Satteldach & Vordach	6 St	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-, Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
35	Titel	Bau2 | Klempnerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
35.50	Fallrohrbogen, Titanzink, DN100 (Satteldach & Vordach) Fallrohrbogen, rund, aus Metallblech, verbunden mit Fallrohr. Material: Titanzink Blechdicke: 0,7 mm Nennweite: DN100 Bereich: Satteldach & Vordach	3 St	EP	GP
35.60	Rinnenstutzen, Titanzink (Satteldach & Vordach) Rinnenstutzen, in Dachrinne und Fallrohr einpassen, inkl. Anpassungs- und Fügearbeiten. Material: Titanzink Form: zylindrisch Fallrohr: rund Bereich: Satteldach & Vordach	3 St	EP	GP
35.70	Windsogsicherung, Sturmverklammerung (Satteldach & Vordach) Windsogsicherung der Dachdeckung aus Beton-Dachsteinen (System Braas Frankfurter Pfanne) gemäß den aktuellen Fachregeln des Deutschen Dachdeckerhandwerks (ZVDH) Sturmverklammerung an der Unterkonstruktion der Traglattung mit Klammern Typ Euro-Sturmklammer befestigen. Bereich: Satteldach & Vordach	137 m2	EP	GP
35.80	Wandanschluss an gedämmte Wand (Vordach) Wandanschluss an gedämmte Wand, für seitlichen Wandanschluss liefern und herstellen. Als Schutz der Dachabdichtung an aufgehenden Bauteilen, an den Stößen verbunden, inkl. Abdichtung der oben liegenden Fuge zwischen Wandbelag und Blechstreifen. Material: Zinkblech aus Titanzink L=300 mm Blechdicke: 0,7 mm Untergund: WDVS 180 mm zzgl. Putzschicht Bereich: Vordach	7,91 m	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-,Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
35	Titel	Bau2 | Klempnerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
35.90	Wandanschluss, Brust-Anschluss an gedämmte Wand (Vordach) Brust-Anschluss an gedämmte Wand, Brust-Anschluss mit Überhangstreifen liefern und herstellen. Als Schutz der Dachabdichtung an aufgehenden Bauteilen, an den Stößen verbunden, inkl. Abdichtung der oben liegenden Fuge zwischen Wandbelag und Blechstreifen. Material: Zinkblech aus Titanzink L=300 mm Blechdicke: 0,7 mm Untergund: WDVS 180 mm zzgl. Putzschicht Bereich: Vordach	3,6 m	EP	GP
35.100	Kleineisenteile (Satteldach & Vordach) Kleineisenteile liefern und einbauen (Klempnerarbeiten) Bereich: Satteldach & Vordach	1 Psch		GP
Summe Titel 35		Bau2 | Klempnerarbeiten, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Leistung (Titel)

36

Bau2 | Stundenlohnarbeiten

Leistungsverzeichnis

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-,Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
36	Titel	Bau2 | Stundenlohnarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Arbeiten gegen Nachweis Stundenlohnarbeiten ausschließlich für unvorhergesehene Arbeiten, jedoch ausschließlich im Rahmen der Ausführung der ausgeschriebenen Hauptauftragsleistungen. Nur für zwingend erforderliche Leistungen in geringem Umfang und nur auf Anordnung/Zustimmungen durch den AG. Regelungen gemäß VOB/B § 15 bleiben unberührt.				
***Bedarfspos. 36.10	Vorarbeiterstunde			
		1 h	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos. 36.20	Facharbeiterstunde			
		1 h	EP	- Nur EP -
***Bedarfspos. 36.30	Bauhelferstunde			
		1 h	EP	- Nur EP -
Summe Titel 36		Bau2 | Stundenlohnarbeiten, Netto:		

LV-Zusammenfassung

01, Dach (2026_PIH_B2&B3)

10	LV	Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-,Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempnerarbeiten		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
20	Titel	Bau3 | Werk- und Montageplanung	10	.....
21	Titel	Bau3 | Abbrucharbeiten	12	.....
22	Titel	Bau3 | Zimmererarbeiten	18	.....
23	Titel	Bau3 | Dachdeckerarbeiten	24	.....
24	Titel	Bau3 | Klempnerarbeiten	35	.....
25	Titel	Bau3 | Stundenlohnarbeiten	39	.....
30	Titel	Bau2 | Werk- und Montageplanung	44	.....
31	Titel	Bau2 | Abbrucharbeiten	46	.....
32	Titel	Bau2 | Zimmererarbeiten	51	.....
33	Titel	Bau2 | Dachdeckerarbeiten	56	.....
34	Titel	Bau2 | Dachabdichtungsarbeiten	59	.....
35	Titel	Bau2 | Klempnerarbeiten	62	.....
36	Titel	Bau2 | Stundenlohnarbeiten	66	.....
Summe LV 10 Bau 2 & Bau 3, Dachdecker-,Dachabdichtungs-, Zimmerer- und Klempner...				
Angebotssumme, Netto:			EUR	.....
zzgl. MwSt. (19,0 %):			EUR	.....
<u>Angebotssumme, Brutto:</u>			EUR	<u>.....</u>